



проект

У К Р А І Н А
ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Тульчинського району Вінницької області

_____7_____ скликання
_____11_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я №

від липня 2016 року

**Про встановлення та порядок справляння
місцевих податків і зборів на території
м. Тульчина на 2017 рік**

На виконання Податкового кодексу України, з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету, керуючись ст.ст.7,8,10,12,14, главою 2 розділу II, розділом XII, XIV, п.5 розділу XIX та п.п.8 розділу XX Податкового кодексу України, ст.25, п.24 ч.1.ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада ВИРШИЛА:

1. Затвердити з 01.01.2017 року на території м. Тульчина наступні місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно:

- 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.1.2. транспортний податок;
- 1.1.3. плата за землю;

1.2. єдиний податок

1.3. туристичний збір

2. Справляння затверджених податків та зборів проводиться відповідно до Положення про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м.Тульчина (додається).

3. З 01.01.2017 року рішення 64 сесії 6 скликання Тульчинської міської ради №1564 від 30.01.2015 р. «Про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м.Тульчина на 2016 рік» із змінами внесеними рішення 5 сесії 7 скликання Тульчинської міської ради №41 від 28.01.2016 р., визнати таким, що втратило чинність.

4. Виконавчому комітету ради оприлюднити дане рішення шляхом опублікування в районній газеті «Тульчинський край».

5. Копію рішення направити в Немирівську об'єднану державну податкову інспекцію Головного управління Державної фіскальної служби у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до місцевого бюджету.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі (голова Швейбиш Ю.І.)

Міський голова

В.М. Весняний

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння місцевих податків і зборів на території м.Тульчина

Положення розроблене відповідно ст.ст.7,8,10,12,14, глави 2 розділу II, розділу XII, XIII, п.5 розділу XIX та п.п.8 розділу XX Податкового кодексу України, ст.25, п.24 ч.1.ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету.

1.Податок на майно:

Податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю

1.1.1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

- житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості.

Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

- котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

- садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

- дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку" (підпункт 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України).

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

- будівлі промислові та склади;

- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

- інші будівлі (підпункт 14.1.129' пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України).

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно наданих пільг.

Встановити пільгу у розмірі 100% із сплати податку:

на житлову нерухомість, в т.ч часток:

а) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а саме:

- учасники бойових дій;
- учасники війни;
- члени сім'ї загиблого (померлого);
- інваліди війни;

б) особам на яких поширюється дія Закону України «За особливі заслуги перед Батьківщиною», а саме:

- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною;
- вдови (вдівці) осіб, які мали особливі заслуги перед Батьківщиною;

в) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про жертви нацистських переслідувань» (ст. 6-1; ст. 6-2; ст. 6-3)

г) особам розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України громадянам:

д) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», а саме:

- опікунам, піклувальникам дітей померлого громадянина, смерть якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою;

- особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та віднесені до категорії 1;

- учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, віднесеним до категорії 1 та категорії 2;

- дітям – інвалідам, захворювання яких пов'язане з Чорнобильською катастрофою;

е) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», а саме

- інваліди 1 групи;

- інваліди 2 групи;

ж) на яких поширюється дія Закону України «Про охорону дитинства», а саме:

- багатодітні сім'ї.

Встановлення пільги у розмірі 100% із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки передбачене для відповідної категорії осіб поширюється на один об'єкт кожного виду житлової нерухомості.

3) юридичним особам - громадським об'єднанням, благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)

на нежитлову нерухомість, в т.ч часток:

а) по одному домоволодінню для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

б) юридичним особам - громадським об'єднанням, благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Ставка податку

Встановити ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

0.1. відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр загальної площі об'єкта *житлової нерухомості, в тому числі його часток (для житлових будинків садибного та квартирної типу різної поверховості; прибудов до житлового будинку; квартир; котеджів; кімнат у багатосімейних (комунальних) квартирах; садових будинків; дачних будинків)*

0.025. відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр загальної площі об'єкта *нежитлової* нерухомості, в тому числі його часток, залежно від зони їхнього розташування згідно додатку №2, двох і більше домоволодінь (для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо);

0.3. відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр загальної площі об'єкта *нежитлової* нерухомості, в тому числі його часток, залежно від зони їхнього розташування згідно додатку №2 (для нежитлових будівель таких видів: готельні; офісні; торговельні; гаражі (наземні й підземні); криті автомобільні стоянки; будівлі промислові та склади; інші будівлі)

Встановити зональний коефіцієнт ставки податку для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб :

№п/п	об'єкти нежитлової нерухомості	ставка податку для об'єктів, що розташовані в:	
		I зоні	II зоні
1	будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;	1.25	0.75
2	будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;	1.25	0.75
3	будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;	1.25	0.75
4	гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0.75	0.3
5	господарські(присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; (двох і більше домоволодінь)	1.0	0.5
6	інші будівлі	0.75	0.3

для нерухомого майна розташованого:

- у підвальних приміщеннях коефіцієнт 0.7
- у напівпідвальних приміщеннях коефіцієнт 0.8

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку та строк подання звітності

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно: для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно: для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно: для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» – «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сумм обчисленого податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) *фізичними особами* - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) *юридичними особами* - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

Відповідальність платників і контроль за стягненням податку

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контролюючі органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.

1.1.2 транспортний податок

Платники податку

Платниками транспортного податку є *фізичні та юридичні особи*, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством *власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є *легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

База оподаткування

Базою оподаткування є *легковий автомобіль з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік **у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль**, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює *календарному року*.

Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) *фізичними особами* - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) *юридичними особами* - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

Відповідальність платників і контроль за стягненням податку

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контролюючі органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку до міського бюджету.

1.1.3 плата за землю

Платники земельного податку

Платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування земельним податком є *нормативна грошова оцінка* земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до встановленого порядку.

Ставка земельного податку

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі *не більше 3 відсотків*

від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - *не більше 1 відсотка* від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі *не більше 12 відсотків* від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у *постійному користуванні* суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Встановити ставки податку у *відсотках* від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - **1**
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - **1**
- для ріллі, сіножатей та пасовищ - **0,1**
- для багаторічних насаджень - **0,03**
- податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – **0,03**
- за земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів – **3**
- за земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі:
 - міжнародного значення – **3,0**
 - загальнодержавного значення - **3,0**
 - місцевого значення - **1,5**

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- фізичні особи – учасники антитерористичної операції (АТО).

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України,
- підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- органи державної влади та місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими;

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та

фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Особливості оподаткування платою за землю

Міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею

подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що *перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб*, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за *фактичний період* перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відсотках від їх нормативної грошової оцінки Річна сума платежу: не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Орендна плата може *перевищувати* граничний розмір орендної плати, встановлений у межах не перевищення 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Встановити орендну плату у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.	За землі під житловою забудовою	
1.1.	3%	для обслуговування багатоквартирної житлової забудови
1.2.	3%	на період будівництва багатоквартирної житлової забудови
1.3.	3%	під індивідуальною житловою забудовою
2.	Земельні ділянки для підприємств, що здійснюють оптову та роздрібну торгівлю, посередництво в торгівлі – землі комерційного використання:	
2.1.	4%	торгівля харчовими продуктами
2.2.	5%	ринки та торгівля промисловими товарами
2.3.	10%	торгівля нафтопродуктами
2.4.	6%	торгівля ювелірними виробами
2.5.	5%	торгівля автомобілями
2.6.	3%	земельні ділянки юридичних та фізичних осіб України, що здійснюють дрібний ремонт взуття, одягу та галантерейних виробів
2.7.	5%	за земельні ділянки громадського харчування
2.8.	4%	за земельні ділянки по ремонту автомобілів та автотехобслуговування
2.9.	5%	за земельні ділянки готелів
2.10.	8%	за земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ
2.11.	5%	за земельні ділянки салонів краси та перукарень
2.12.	4%	інші землі
3.	Земельні ділянки промисловості	
3.1.	6%	виробництво слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв
3.2.	4%	поліграфічна промисловість
3.3.	4%	виробництво будівельних матеріалів та виробів
3.4.	3%	виробництво продукції харчування
3.5.	3%	за земельні ділянки підприємств пошиття взуття та одягу
3.6.	4%	інші землі промисловості
4.	Інші землі	
4.1.	3%	за земельні ділянки наукових організацій
4.2.	3%	за земельні ділянки проектно-вишукувальних установ та організацій
4.3.	4%	за земельні ділянки під об'єктами транспорту, в т.ч. автостоянки
4.4.	3%	за земельні ділянки під гаражно-будівельними кооперативами та індивідуальними гаражами громадян України на прибудинкових територіях та інших міських землях
4.5.	3%	за земельні ділянки, громадських організацій та політичних партій
4.6.	5%	за земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю
4.7.	5%	за земельні ділянки зв'язку
4.8.	4%	за земельні ділянки поштового зв'язку
4.9.	4%	за земельні ділянки туристичних агенств та бюро подорожей
4.10.	3%	за земельні ділянки під об'єктами інженерної інфраструктури
4.11.	3%	за земельні ділянки підприємств побутових послуг (хімчистки, пральні)
4.12.	3%	за земельні ділянки сільськогосподарського призначення
5.	Землі в межах першої санітарної зони	

5.1	10%	за земельні ділянки які знаходяться в першій санітарній зоні для обслуговування об'єктів комерційного призначення
5.2	6%	за земельні ділянки які знаходяться в першій санітарній зоні для здійснення діяльності пов'язаної з використанням природних та лікувальних ресурсів.

У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки.

Коефіцієнт коригування вводиться для стимулювання до збільшення площ орендованих земельних ділянок.

Коефіцієнт коригування обчислюється відносно площі орендованої земельної ділянки

Земельна ділянка менше 30 м.кв. – Кп = 1,5

Земельна ділянка від 30 до 100м.кв. – Кп = 1,2

Земельна ділянка більше 100 м.кв. – Кп = 1,0

Плата за *суборенду* земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до міського бюджету встановлюється відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100_2$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Порядок зарахування до міського бюджету плати за землю

Плата за землю зараховується до міського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

Відповідальність платників і контроль за стягненням податку

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контролюючі органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку до міського бюджету.

1.2. Єдиний податок

Загальні положення

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності», та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) *перша група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) *друга група* - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) *третья група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) *четверта група* - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації)

ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей цієї глави *під побутовими послугами* населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються *такі види послуг*:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

- замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
 - 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
 - 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
 - 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
 - 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
 - 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
 - 23) послуги з ремонту годинників;
 - 24) послуги з ремонту велосипедів;
 - 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
 - 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
 - 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
 - 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
 - 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
 - 31) послуги з виконання фоторобіт;
 - 32) послуги з оброблення плівок;
 - 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
 - 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
 - 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
 - 36) послуги перукарень;
 - 37) ритуальні послуги;
 - 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
 - 39) послуги домашньої прислуги;
 - 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

Порядок визначення доходів та їх склад для платиків єдиного податку першої-третьої груп

Порядок визначення доходів та їх склад для платиків єдиного податку першої-третьої груп здійснюється відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата),

Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) ***для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків*** розміру мінімальної заробітної плати;

2) ***для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків*** розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного

каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу України, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

Податковий (звітний) період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку *першої, другої та четвертої* груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку *третьої* групи є календарний квартал.

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп *сплачують єдиний податок* шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

Платники єдиного податку *ведуть облік і складають звітність* у порядку, визначеному *статтею 296 Податкового кодексу України*.

Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

Платники єдиного податку *звільняються* від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з *таких податків і зборів*:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої

груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначено вище здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені цим Податковим кодексом України.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом України функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування

Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платниками єдиного податку першої - третьої груп здійснюється відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

1.3. Туристичний збір

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Тульчина, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні

заклади.

Ставка збору

Встановити ставку туристичного збору у розмірі ***1 відсоток*** вартості усього періоду проживання (ночівлі) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу.

База справляння збору

Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду

Податкові агенти

Подаковими агентами є адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інші заклади готельного типу

Особливості справляння збору

Податкові агенти *справляють збір* під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

Порядок сплати збору

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Відповідальність платника єдиного податку

Податкові агенти несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар Тульчинської міської ради

Проценко В.М.

ЗОНИ
РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ТА НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ
ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗОНА І				
Вулиця / провулок	Назва вулиці або провулка	Стара назва	Номера будинків	
			непарні	парні
1	2	3	4	5
Вулиця	Відродження		1 - 127	2 - 186
Вулиця	В'ячеслава Чорновола	Петровського		
Вулиця	Менделєєва			
Вулиця	Пирогова			
Вулиця	Павлова			
Вулиця	Халтуріна			
Вулиця	Коцюбинського			
Вулиця	Воїна-афганця Ігоря Андріїшина	Чкалова		
Вулиця	Трембецького			
Вулиця	Чернишевського			
Вулиця	Воїна-афганця Олега Степанюка	Кірова		
Вулиця	Незалежності			
Провулок	Брацлавський			
Вулиця	Суворова			
Вулиця	Перемоги			
Вулиця	Котовського			
Вулиця	Максима Залізняка	Чапаєва		
Провулок	Максима Залізняка	Чапаєва		
Вулиця	Максима Рильського	Фрунзе		
Вулиця	Миколи Леонтовича	Леніна	1 - 65	2 - 124
	від вул. Миколи Леонтовича, 65 до вул. Кучерявого по західній межі міського кладовища			
Вулиця	Успенська	Колонтай		
Провулок	Успенський	Колонтай		
Вулиця	Європейська	Л. Дейча		
Вулиця	Броварська	Семенова		
Вулиця	Різдвяна	Фурманова		
Вулиця	8 березня			

Вулиця	Віктора Святелика	Островського		
Провулок	Кирила Стеценка	Островського		
Вулиця	Пушкіна			
Провулок	Пушкіна			
Вулиця	1 Травня		1 - 37	2 - 44
Вулиця	Шевченка			
Вулиця	Академіка Заболотного	Сашка		
Вулиця	Києво-Подільська			
Провулок	Макаренка			
Вулиця	Кропоткіна			
Вулиця	О. Вишні			
Вулиця	Спартака			
Вулиця	Короленка			
Вулиця	Гагаріна			
Вулиця	Глінки		1 - 13	2 - 12
Вулиця	Пестеля		1 - 19	2 - 22
Вулиця	Кармелюка			
Вулиця	Маланівська	Володарського		
Вулиця	Воїна-афганця Олександра Подоляна	Жовтнева		
Вулиця	Петра Захарова	Лобача		
Вулиця	Романа Чайковського	Войкова		
Вулиця	Добролюбова			
Вулиця	Ольги Копайгородської	Ватутіна		
Вулиця	Квітки Основ'яненка	Дімітрова		
Вулиця	Ганжі			
Провулок	Робітничий			
Вулиця	Б. Хмельницького			
Вулиця	Жуковського			
Вулиця	Воз'єднання			
Вулиця	Юліуша Словацького	Красіна		
Вулиця	Перова			
Вулиця	Миколи Лисенка	Куйбишева		
Вулиця	Козацька	Пролетарська		
Вулиця	Некрасова			
Провулок	Некрасова			
Вулиця	Джерельна	Щорса		
ЗОНА II				
Усі інші вулиці та провулки м. Тульчина що не увійшли до ЗОНИ I				

Секретар Тульчинської міської ради

В.М. Процепко

**СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО
ПІДПРИЄМНИЦТВА- ФІЗИЧНИХ ОСІБ
ДЛЯ 1 (ПЕРШОЇ) ТА 2 (ДРУГОЇ) ГРУПИ
ПЛАТНИКІВ ЄДИНОГО ПОДАТКУ
(% ВІД МІНІМАЛЬНОЇ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ)**

за КВЕД ДК 009-2010

Код виду еконо- мічної діяль- ності	Види діяльності	Ставка у відсотках до мінімальної заробітної плати на 1 січня податкового (звітного) року	
		для першої групи платників	для другої групи платників
1	2	3	4
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур		20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів		20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур		20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів		20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників		20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур		20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід		20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів		20
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих		20
01.45	Розведення овець і кіз		20
01.46	Розведення свиней		20
01.47	Розведення свійської птиці		20
01.49	Розведення інших тварин		20
01.50	Змішане сільське господарство		20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві		20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві		20
01.63	Оброблення насіння для відтворення		20
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг		20
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		20
02.20	Лісозаготівлі		20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів		20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві		20
03.12	Прісноводне рибальство		20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)		20
10.11	Виробництво м'яса		20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці		20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів		20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків		20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів		20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів		20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру		20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості		20

10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20
10.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н.в.і.у.	20
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	20
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20
14.12	Виробництво робочого одягу	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
14.14	Виробництво спіднього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20
15.20	Виробництво взуття	20
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
16.22	Виробництво щитового паркету	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	20
18.11	Друкування газет	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	20
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	20
22.22	Виробництво тари з пластмас	20
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	20
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.03	Виробництво матраців	20
31.09	Виробництво інших меблів	20
32.11	Карбування монет	20
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20

33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		20
36.00	Забір очищення та постачання води		20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		20
38.11	Збирання безпечних відходів		20
38.12	Збирання небезпечних відходів		20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів		20
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів		20
38.32	Відновлення відсортованих відходів		20
41.10	Організація будівництва будівель		20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		20
42.11	Будівництво доріг і автострад		20
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій		20
42.99	Будівництво інших споруд, н.в.і.у.		20
43.21	Електромонтажні роботи		20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи		20
43.31	Штукатурні роботи		20
43.32	Установлення столярних виробів		20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін		20
43.34	Малярні роботи та скління		20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва		20
43.91	Покрівельні роботи		20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.		20
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами		20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами		20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів		20
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами		20
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами (крім палива та корисних копалин)		20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами		20
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами		20
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами		20
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)		20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами		20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту		20
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин		20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами		20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами		20
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою		20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами		20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами		20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами		20
46.34	Оптова торгівля напоями (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв)		20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами		20
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами		20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними і моллюсками		20

46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)	20
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами (крім корисних копалин)	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20

47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
52.10	Складське господарство	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
58.11	Видання книг	20
58.12	Видання довідників і каталогів	20
58.13	Видання газет	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	20

59.20	Видання звукозаписів		20
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення		20
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення		20
62.01	Комп'ютерне програмування		20
62.02	Консультавання з питань інформатизації		20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням		20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		20
63.91	Діяльність інформаційних агентств		20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.		20
65.11	Страховання життя		20
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя		20
65.20	Перестраховання		20
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення		20
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів (крім брокерів)		20
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок, площа яких перевищує 0,2 га, житлові приміщення площа, яких перевищує 100 кв.м, нежитлові приміщення площа яких перевищує 300 кв.м)		20
69.10	Діяльність у сфері права		20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування (крім аудиту)		20
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю		20
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування (крім керування)		20
71.11	Діяльність у сфері архітектури		20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультавання в цих сферах		20
72.11	Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій		20
72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук		20
72.20	Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук		20
73.11	Рекламні агентства		20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації		20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну		20
74.20	Діяльність у сфері фотографії		20
74.30	Надання послуг перекладу		20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.		20
75.00	Ветеринарна діяльність		20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку		20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків		20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування		20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування		20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів		20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів		20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів		20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.		20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування		20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування		20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		20
79.11	Діяльність туристичних агентств		20
79.12	Діяльність туристичних операторів		20
79.90	Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність		20
80.10	Діяльність приватних охоронних служб		20
80.20	Обслуговування систем безпеки		20
80.30	Проведення розслідувань		20

81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20
81.21	Загальне прибирання будинків	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності з прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20
82.92	Пакування	20
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	20
85.10	Дошкільна освіта	20
85.20	Початкова освіта	20
85.31	Загальна середня освіта	20
85.32	Професійно-технічна освіта	20
85.41	Професійно-технічна освіта на рівні вищого професійно-технічного навчального закладу	20
85.42	Вища освіта	20
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20
85.52	Освіта у сфері культури	20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20
85.59	Інші види освіти, н.в.і.у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.22	Спеціалізована медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	20
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.	20
90.01	Театральна та концертна діяльність (в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.02	Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів(в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність (в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.04	Функціонування театральних і концертних залів(в межах стаціонарних майданчиків)	20
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків (в межах стаціонарних майданчиків)	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20

95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів		20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння		20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів		20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів		20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг		20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.		20
	Побутові послуги населенню:		
	- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10	
	- послуги з ремонту взуття;	10	
	- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;	10	
	- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;	10	
	- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;	10	
	- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;	10	
	- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;	10	
	- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;	10	
	- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту трикотажних виробів;	10	
	- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;	10	
	- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10	
	- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;	10	
	- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10	
	- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;	10	
	- послуги з ремонту годинників;	10	
	- послуги з ремонту велосипедів;	10	

	- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;	10	
	- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;	10	
	- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги з ремонту ювелірних виробів;	10	
	- прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10	
	- послуги з виконання фоторобіт;	10	
	- послуги з оброблення плівок;	10	
	- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;	10	
	- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;	10	
	- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;	10	
	- послуги перукарень;	10	
	- ритуальні послуги;	10	
	- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;	10	
	- послуги домашньої прислуги;	10	
	- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10	
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги		20
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання		20
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання		20

Примітка:

Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2017 року

Секретар Тульчинської міської ради

Процепко В.М.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

автор Тульчинська міська рада

03 червня 2016 року

Керуючись ст.ст.9,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання ст.ст.7,8,10,12,14, глави 2 розділу II, розділу XII, XIV, п.5 розділу XIX та п.п.8 розділу XX Податкового кодексу України, згідно ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада буде виносити на розгляд пленарного засідання ради проект рішення «Про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м. Тульчина на 2017 рік»

Розробником проекту вказаного рішення є Тульчинська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. М.Леонтовича, 1 м.Тульчин, Вінницька обл., 23600, тел.:8-043-35-2-22-40,8-043-35-2-25-37,факс:8-043-35-2-22-40.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу опубліковані на офіційному web сайті Тульчинської міської ради в мережі інтернет:

E-mail: radatulchin@gmail.com

Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення будуть прийматися постійною комісією Тульчинської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 23600, м.Тульчин, вул.М.Леонтовича,1; каб. 102 тел. 8-043-35-2-25-37 (відповідальна особа – голова постійної комісії Швейбиш Ю.І.)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Назва регуляторного акта: проект рішення Тульчинської міської ради «Про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м. Тульчина на 2017 рік»

Регуляторний орган: Тульчинська міська рада.

Розробник документа: Тульчинська міська рада

Відповідальна особа: голова комісії Тульчинської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі Швейбиш Юрій Ісаакович, телефон: 8- 043-43-2-25-37

1. Визначення проблеми

Затвердження запропонованого проекту викликано необхідністю встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м. Тульчина.

Розмір місцевих податків і зборів у м. Тульчині встановлений рішенням 64 сесії 6 скликання Тульчинської міської ради №1564 від 30.01.2015 р. «Про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м.Тульчина на 2016 рік» із змінами внесеними рішення 5 сесії 7 скликання Тульчинської міської ради №41 від 28.01.2016 р.

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України:

- до місцевих податків належать:1) податок на майно;2) єдиний податок;
- до місцевих зборів належать:1) збір за місця для паркування транспортних засобів;2) туристичний збір.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування, у термін до 15 липня поточного року забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території на наступний рік.

У разі не прийняття розробленого проекту, унеможлиблюється вирішення встановлення та справляння місцевих податків і зборів для забезпечення виконання розрахункового показника Міністерства фінансів України по доходах.

Запропонований проект був оговорений і схвалений постійною комісією міської ради Тульчинської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі.

2. Цілі регулювання

Метою цього регуляторного акта є прийняття рішення сесії міської ради щодо визначення місцевих податків і зборів, а саме: податку на майно, 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; 2) транспортного податку; 3) плати за землю, єдиного податку та туристичний збору.

Завданням запропонованого проекту рішення є:

- а) визначення переліку місцевих податків і зборів, затверджених на території міста;
- б) встановлення їх розмірів;
- в) прийняття положень про механізм справляння та порядок їх сплати.

3. Альтернативні способи

Зберегти існуючу ситуацію. Ця альтернатива відкинута у зв'язку з тим, що порушується чинне законодавство.

Альтернативи щодо прийняття цього проекту рішення немає, оскільки відповідно до статті 12 Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування, місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом та за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів спричинить втрати доходної частини бюджету міста.

Альтернативні способи запровадження місцевих податків і зборів в місті Тульчині, крім вищезазначеного, відсутні.

4. Механізм та заходи досягнення задекларованих цілей регулювання

Визначається перелік місцевих податків і зборів, затверджених на території міста, якими є місцеві податки: податок на майно -1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; 2) транспортного податку; 3) плати за землю, єдиний податок, а також місцевий збір: туристичний збір та затвердити відповідні положення, які визначатимуть порядок їх справляння.

Податок на майно.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно наданих пільг.

Встановлено ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

0.1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр загальної площі об'єкта *житлової нерухомості*, в тому числі його часток (*для житлових будинків садибного та квартирного типу різної поверховості; прибудов до житлового будинку; квартир; котеджів; кімнат у багатосімейних (комунальних) квартирах; садових будинків; дачних будинків*)

0.025 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр загальної площі об'єкта *нежитлової нерухомості*, в тому числі його часток, залежно від зони їхнього розташування згідно додатку №2, ДВОХ і більше домоволодінь (*для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;*

0.3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр загальної площі об'єкта *нежитлової нерухомості*, в тому числі його часток, залежно від зони їхнього розташування згідно додатку №2 (*для нежитлових будівель таких видів: готельні; офісні; торговельні; гаражі (наземні й підземні); криті автомобільні стоянки; будівлі промислові та склади; інші будівлі*)

Встановлено зональний коефіцієнт ставки податку для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб згідно додатку.

Порядок сплати податку визначено Положенням про встановлення та порядок справляння місцевих податків і зборів на території м. Тульчина

Транспортний податок

Платниками транспортного податку є *фізичні та юридичні особи*, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством *власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Об'єктом оподаткування є *легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

Базою оподаткування є *легковий автомобіль з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.*

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у **розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль**, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Плата за землю

Платниками *земельного податку* є власники земельних ділянок та землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до встановленого порядку.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відсотках від їх нормативної грошової оцінки Річна сума платежу: не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Орендна плата може *перевищувати* граничний розмір орендної плати, встановлений у межах не перевищення 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Встановлено орендну плату у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у розмірах згідно додатку.

Єдиний податок.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку (перша, друга, третя, четверта)

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата),

Пропонується встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Платники єдиного податку ведуть облік і складають звітність у порядку, визначеному статтею 296 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Туристичний збір.

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію м. Тульчина, та

отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

Базою для справляння збору є вартість отриманих платником послуг за весь період проживання (ночівлі) ним в місцях, визначених Положенням про туристичний збір, за вирахуванням податку на додану вартість.

Пропонується встановити ставку туристичного збору в максимальному розмірі - 1 відсоток до бази справляння, визначеної Положенням про туристичний збір.

Справляння збору здійснюється податковими агентами: адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інших закладів, визначених Положенням про туристичний збір.

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків і зборів в місті та надходження зазначених платежів до бюджету в прогнозованих обсягах.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Таблиця вигод і витрат

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету міста	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта)
Суб'єкти підприємницької діяльності	а) розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності; б) підвищення інформованості суб'єктів господарювання щодо справляння місцевих податків і зборів	Сплата обов'язкового податкового платежу
Населення міста	Збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету міста	Відсутні

6. Строк дії акта

Строк дії регуляторного акту до 31 грудня 2017 року з можливістю внесення протягом строку його дії до нього змін та його відміни у разі прийняття нормативно-правових актів на рівні держави та з інших причин.

7. Показники результативності регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта будуть досліджуватися наступні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків і зборів до бюджету міста.

Крім того, окремі показники: кількість найманих працівників, працю яких використовують платники єдиного податку – фізичні особи в динаміці; кількість придбаних патентів на здійснення торговельної діяльності та діяльності з надання платних послуг; тощо.

8. Заходи з відстеження результативності акта.

Базове дослідження:

- органи місцевого самоврядування, які запровадили справляння місцевих податків і зборів, середні ставки по них шляхом забезпечення оприлюднення в засобах масової інформації для подальшого обговорення цього питання на громадських слуханнях. Зауваження та пропозиції, які будуть надані юридичними та фізичними особами будуть прийматися в письмовому вигляді протягом одного місяця з дня оприлюднення за адресою: м.Тульчин вул. Леніна, 1, кімната №102.

- аналіз надходжень місцевих податків і зборів плати за 2015 рік та I квартал 2016 року;

Повторне дослідження:

- аналіз надходжень місцевих податків і зборів відповідно через пів року з дня набрання чинності даного рішення.

Тульчинський міський голова

В.М. Весняний